

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 597

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1087701/6826/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στα Λουτρά Μωραΐτικων Κέρκυρας για αρχαιολογικούς σκοπούς.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β Ρ Ξ Ζ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 13.10.87 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 19/16.6.87, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη των ρωμαϊκών λουτρών που αποκαλύφθηκαν στα Λουτρά Μωραΐτικων Κέρκυρας, έκτασης συνολικού εμβαδού 2012,52 Μ2, που φαίνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Α στο με κλίμακα 1:200 και Α/Α 2139/6.3.88 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα που έχει συντάξει ο Μ. Μαυραΐδης και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ στις 25.1.1989.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι α) Κων/νος Ευαγγέλου και Παύλος Νουσινάνου, β) Κων/νος Μπόγδος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Α. ΣΑΜΑΡΑΣ	**Γ. ΜΥΛΩΝΑΣ**

Αριθ. 3251 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Λιά» Νήσου Σερίφου Νομού Κυκλάδων, προ ιδιοκτησίας Στυλιανού Γεράρδη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 22.2.1989 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Λιά» Νήσου Σερίφου Νομού Κυκλάδων και το από Οκτώβριο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 σε 1 πιν. του Χρήστου Ε. Μανέτα, Διπλ. Πολ. Μηχανικού που θεωρήθηκε στις 22.2.1989 από το Γραφείο Μηχανικού Επαρχείου Μήλου Νομαρχίας Κυκλάδων και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Αριθ. Φ 544.5/334/89/Αριθ. Σχ. 947/12 Ιουλίου 1989/Δ/νση Α2/Τμήμα ΙVβ έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1985 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών» του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και

στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 22.2.1989 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από Οκτώβριο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει το οποίο συντάχθηκε από τον Χρήστο Ε. Μανέτα Διπλ. Πολ. Μηχανικό σε κλίμακα 1:500 σε 1 πιν. και θεωρήθηκε στις 22.2.1989 από το Γραφείο Μηχανικού Επαρχείου Μήλου Νομαρχίας Κυκλάδων επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε τα όρια του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, ...Α16 και τα όρια της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, ...Π15 η οποία έχει πλάτος 10.00 μ.

Η απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και τα σχέδια να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 21 Αυγούστου 1989

Η Νομαρχούσα Δ/ντρια

ΕΥΑΓ. ΡΗΓΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 74 ΤΟΥ Π.Δ. 636/77

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΛΙΑ» Νήσου Σερίφου.

Στη Σέριφο σήμερα την 22.2.89 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΛΙΜΑΝΤΖΑΚΗΣ ΝΕΑΡΧΟΣ, Οικονομικός Έφορος Μήλου, ως Πρόεδρος.

2. ΗΛΙΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, Προϊστάμενος Γραφείου Μηχανικού Μήλου, ως μέλος.

3. ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ, Υπ/ρχος Λ.Σ. Λιμεναρχείου Μήλου, ως μέλος που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της Παρλίας δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 και της με αριθ. Ο.Ε. 1762/15.3.76 Απόφασης Νομάρχου Κυκλάδων (παράγρ. 1 άρθρ. 63 του Π.Δ. 636/77) που συγκλήθηκε με εντολή του Προέδρου της, πήγε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 22.2.89.

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την από 9.11.88 αίτηση του Στυλιανού Γεράρδη με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε μια πινακίδα και κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε απο τον Χρίστο Ευαγ. Μανέτα Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό τον Οκτώβριο 1988, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Πέτρο Ηλιάκη, Πολιτικό Μηχανικό με Α' βαθμό την 22.2.89 και θεωρήθηκε από το Γραφείο Μηχανικού Μήλου την 22.2.89 όπως το άρθρο 20 του Ν. 719/77 ορίζει.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποίησε καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστική και διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την μετάβαση επί τόπου για το πλάτος της ζώνης της ξηράς που βρέχεται, την μορφολογία της περιοχής (εκτάσεις βραχώδεις), την κατάσταση της ακτής, του θαλασσίου χώρου, τα θαλάσσια ρεύματα, τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες και λοιπά στοιχεία, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α. την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1, Α2 ...Α16.

β. την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Π1, Π2 ...Π15, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40 (Ζώνη παραλίας πλάτους 10.00 μ.).

γ. Οι εξασφαλίσεις των κορυφών όδευσης Αιγιαλού και Παραλίας έγιναν με ανεξάρτητες ορθογώνιες συντεταγμένες.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός Αιγιαλός.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Σ1	276.50	190.00	Σ6	107.00	190.50
Σ2	181.50	190.00	Σ7	92.00	296.00
Σ3	276.50	266.50	Σ8	102.50	241.00
Σ4	190.00	348.50	Σ9	293.50	312.50
Σ5	148.50	356.00	Σ10	382.00	343.00

ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Α1	63.00	191.50	Π1	72.50	191.50
Α2	80.00	272.50	Π2	89.50	264.00
Α3	65.50	344.00	Π3	94.50	257.00
Α4	85.50	347.00	Π4	106.50	246.00
Α5	100.00	266.50	Π5	119.50	238.00
Α6	113.00	252.00	Π6	139.50	189.50
Α7	128.50	244.00	Π7	210.00	172.50
Α8	147.00	198.00	Π8	272.50	174.50
Α9	210.50	181.50	Π9	305.00	180.50
Α10	271.00	184.50	Π10	286.50	231.50
Α11	290.00	190.00	Π11	286.50	264.50
Α12	276.50	230.00	Π12	303.00	309.50
Α13	277.00	216.50	Π13	321.50	335.00
Α14	293.00	312.50	Π14	344.50	365.50
Α15	336.50	373.00	Π15	389.50	403.50
Α16	383.00	411.50			

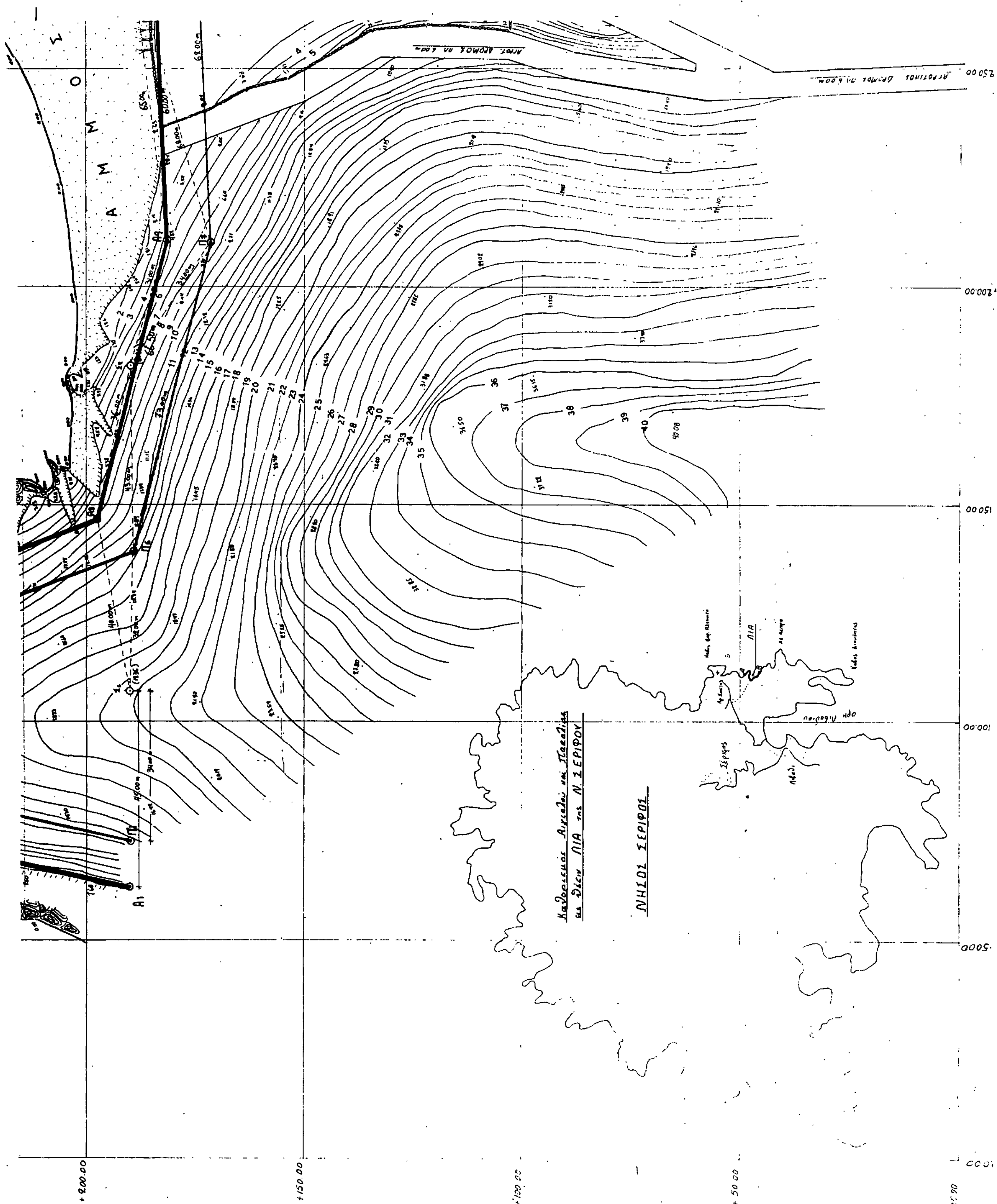
ΣΗΜ.: Α13 σημείο ταυτίζεται με Σ3.
Α14 σημείο ταυτίζεται με Σ9.

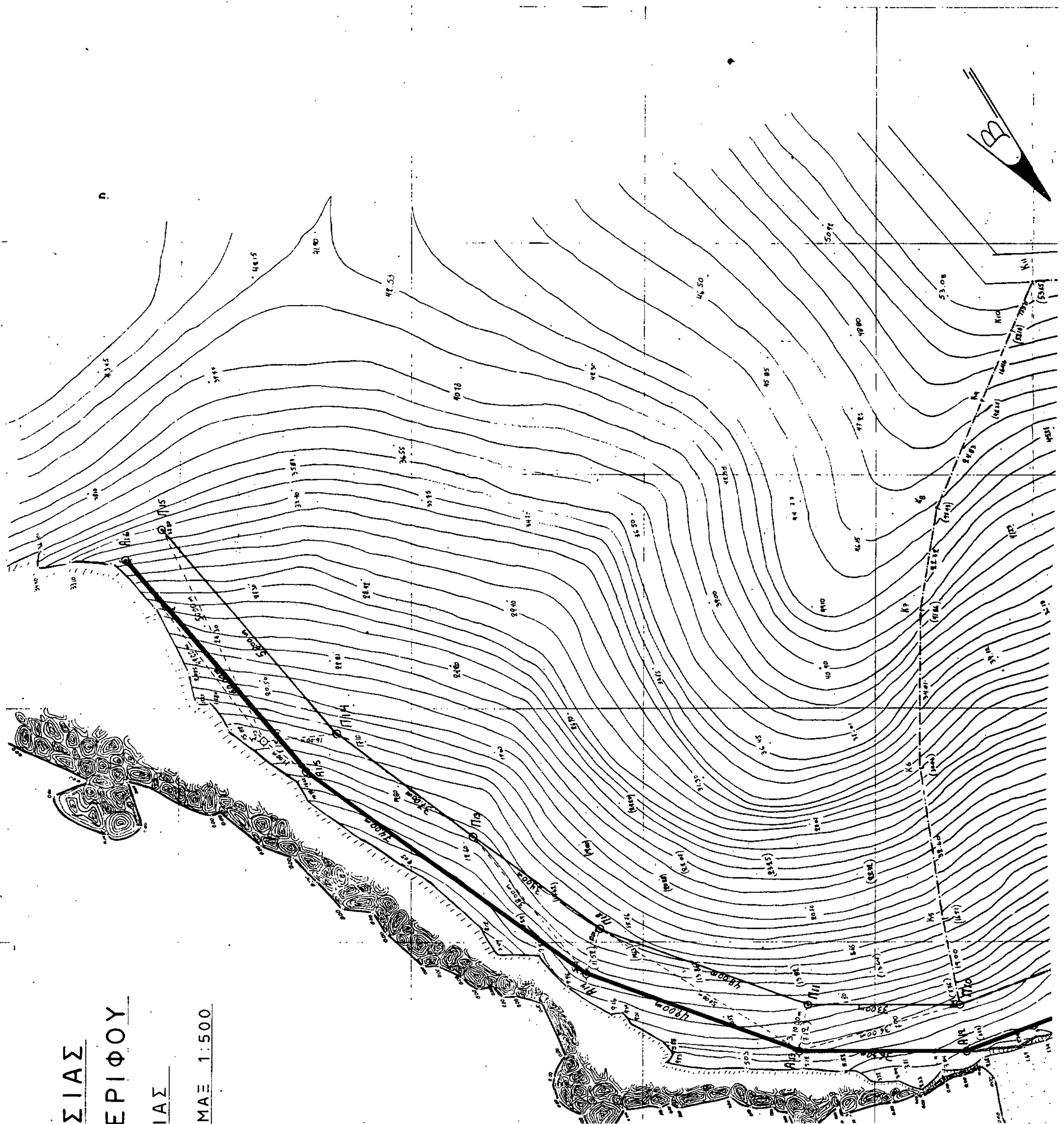
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

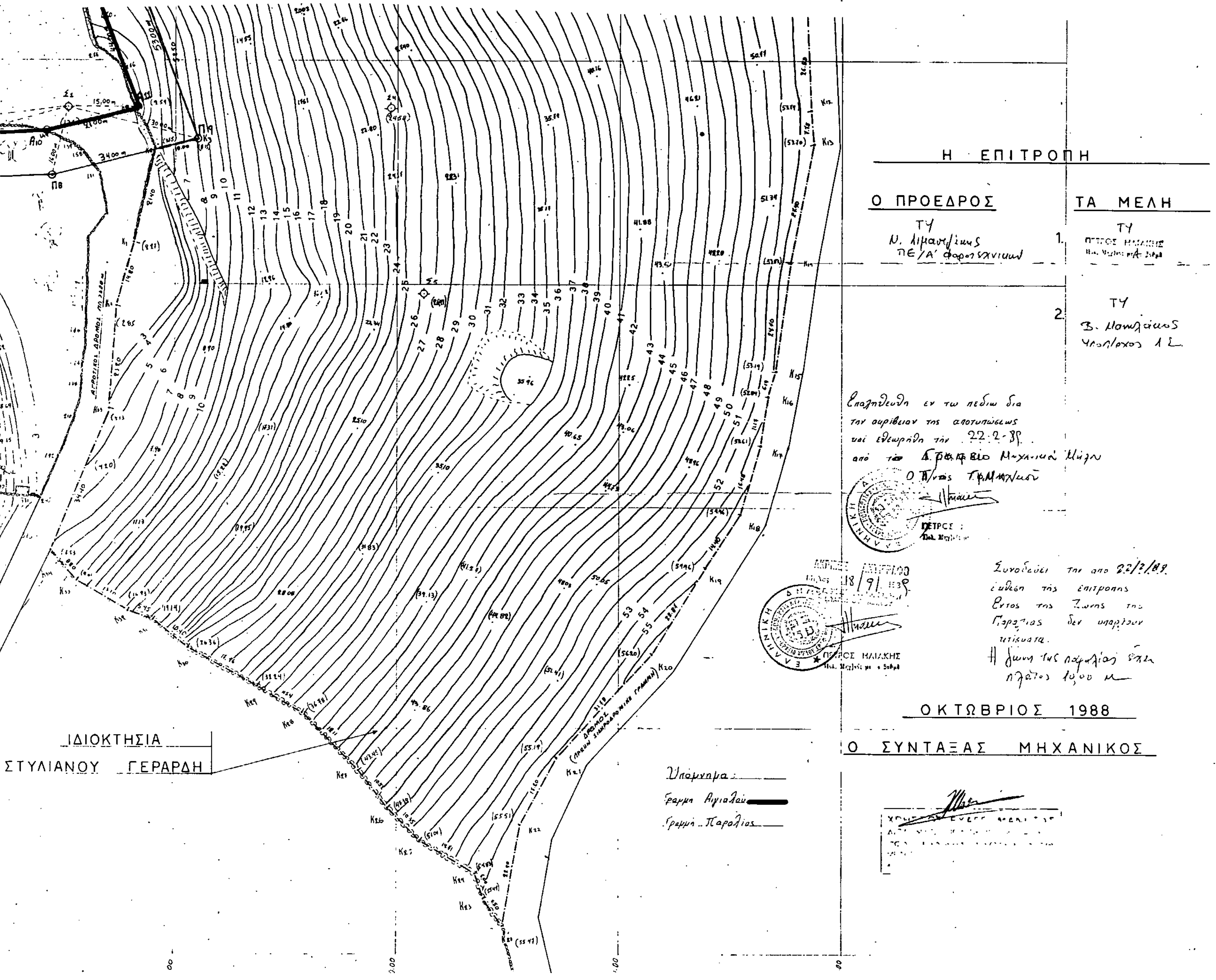
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΕΑΡΧΟΣ ΛΙΜΑΝΤΖΑΚΗΣ
Οικον. Έφορος Μήλου

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΠΕΤΡΟΣ ΗΛΙΑΚΗΣ
Πολ. Μηχανικός
2. ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Υποπλοίαρχος Λ.Σ.


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΓΕΡΑΡΔΗ ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ "ΛΙΑ" Ν. Σ
ΔΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛ
ΚΑΙ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
+400.00
+350.00
+300.00
+250.00


Καθορισμός Αιγιαλού και Παραλίας εις θέσιν ΠΙΑ της Ν. ΣΕΡΙΦΟΥ
ΝΗΣΟΣ ΣΕΡΙΦΟΣ
ΑΜΜΟΣ


ΣΙΑΣ
ΕΡΙΦΟΥ
ΙΑΣ
ΜΑΞ 1:500


Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΓΕΡΑΡΔΗ
Υπόμνημα:
Γραμμή Αιγιαλού
Γραμμή Παραλίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π 2872 (3)

Τροποποίηση ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μεταξάτων της Κοινότητας Μεταξάτων Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» καθώς και τα τροποποιητικά αυτού Π. Δ/τα.

2. Την απόφαση 3366/86 του Νομάρχη Κεφαλονιάς, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 2363/88 απόφαση Νομάρχη Κεφ/νιάς με τις οποίες καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Μεταξάτων.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 60/2/2.8.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 30/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεταξάτων, αποφασίζουμε:

1)Τροποποιούμε με επέκταση τα όρια των οικισμού Μεταξάτων της Κοινότητας Μεταξάτων του Ν. Κεφαλονιάς με στοιχεία (15, 15', 16', 19, 18, 17, 16, 15) και (61, 62, 63, 64, 61) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και την επεξηγηματική έκθεση που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού και στις περιοχές επέκτασης που ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και το τροποποιητικό αυτού Π.Δ/τα και αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ).

III) Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης αυτούς που ορίζονται στην απόφαση Π 1139/89 Νομάρχη Κεφαλονίας (καρτέλα 7 των ενδιαφερόντων οικισμών επαρχίας Κραναίας).

IV) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 το άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/85, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα).

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1981 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και τα τροποποιητικά αυτού Π.Δ/τα.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επέκτασης οριοθέτησης του οικισμού και την επεξηγηματική έκθεση που την συνοδεύει θα αναρτηθεί με την δημοσίευση στο ΦΕΚ στο Τ.Π. και Π.Ε. για ένα (1) μήνα.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 8 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΒΥΡΩΝ ΧΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 4984 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελώνος Ν. Λάρισας στο Ο.Τ. 61.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1936 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την αριθ. 93/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμπελώνος.

5. Την αριθ. 202 απόφαση της 9ης/29.9.89 συνεδρίας του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελώνος στο Ο.Τ. 61, με χαρακτηρισμό κοινόχρηστου χώρου και δημιουργία πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ύστερα από τη δημοσίευσή της να αναρτηθεί στο Κοινοτικό κατάστημα Αμπελώνος επί 15 ημέρες για ενημέρωση.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΔΗΜ. ΚΑΛΑΦΑΤΑΚΗΣ

Αριθ. 6321 (5)

Καθορισμός όρων δόμησης στην περιοχή Εργατικών Κατοικιών της συνοικίας «Άγιος Θωμάς» στο Δήμο Λάρισας Ν. Λάρισας.

Ο Νομάρχης Λάρισας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 30.4.87 (ΦΕΚ 391/13.5.87) έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας».

4. Την Απόφαση 811/17.2.89 του Νομάρχη Λάρισας για την έγκριση της μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις Πολεοδομικές ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ7, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4» όπως συμπληρώθηκε και διορθώθηκε με την Απόφαση 2874/3.5.89 του Νομάρχη Λάρισας.

5. Τις Αποφάσεις 373/16/6.7.89 και 389/19/6.9.89 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

6. Τη γνωμοδότηση 209/9/29.8.89 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Λάρισας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης στην περιοχή ανέγερσης των εργατικών κατοικιών Λάρισας.

α) Συντελεστή δόμησης 1.2 στα 1ο, 3, 4, 9, 6, 18, 15 του χώρου 682

Συντελεστή δόμησης 1.ο στα 2, 7, 1ο, 13, 11, 12, 14, 16, 19, 17 του χώρου 682

Συντελεστή δόμησης ο.3 στο Ο.Τ. 5 του Χώρου 682

Συντελεστή δόμησης ο.7 στο Ο.Τ. 8 του Χώρου 682

β) Ποσοστό κάλυψης 40% στα Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, και 19 του χώρου 622.

Ποσοστό κάλυψης 60% στο Ο.Τ. 8 του χώρου 682.

γ) Ύψος οικοδομών κατά Γ.Ο.Κ.

δ) Πρασιά πλάτους 2.οο μ. σε όλα τα Ο.Τ. του Χώρου 682.

2. Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Αμέσως μετά τη δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος σε κλ. 1:500 που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο του Δήμου Λάρισας επί δεκαπέντε (15) ημέρες.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΔΗΜ. ΚΑΛΑΦΑΤΑΚΗΣ

Αριθ. 5609 (6)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού του ΟΕΚ στον 682 χώρο ανέγερσης εργατικών κατοικιών, στο Δήμο Λάρισας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών.

β) Του Ν.Δ/τος 1577/1985, περί Γ.Ο.Κ.

γ) Του Ν.Δ/τος 3200/1925, περί διοικητικής αποκέντρωσης.

δ) Του Ν.Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

ε) Του Ν.Δ/τος 1032/1980 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λπ.

στ) Του Ν.Δ/τος 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70α/5.6.86).

ζ) Του από 30.4.87 Π.Δ/τος περί έγκρισης τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας (ΦΕΚ 391Δ/13.5.87).

2. την απόφαση 373/1989 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού του Ο.Ε.Κ. στον 682 χώρο ανέγερσης Εργατικών Κατοικιών, που έχει πρόσωπο στην Εθνική οδό Λαρίσης – Τρικάλων περιοχή Αγ. Θωμά.

Όλοι οι διαμορφώμενοι ελεύθεροι χώροι περιφράξεων χώροι που βρίσκονται εντός του Ο.Τ. του οικισμού στο χώρο 682 τίθενται στην κοινή χρήση της πόλης με επιβολή δουλείας σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 9 του από 17.7.23 Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε με τον Α.Ν. 625/68 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ΓΟΚ/85.

Όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού (στο χώρο 682) που βρίσκονται εκτός των Ο.Τ. περιέρχονται στο Δήμο κατά κυριότητα και χρήση σύμφωνα με τη Ν.Δ. 690/48.

3. ΤΗν από 29.8.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας (αριθ. πρακτικού 9, αριθμ. γνωμοδότησης 209).

4. Την οριστική απόφαση 389/1989 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας για την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού του Ο.Ε.Κ. στον 682 χώρο ανέγερσης εργατικών κατοικιών, που έχει πρόσωπο στην Εθνική οδό Λαρίσης – Τρικάλων περιοχή Αγ. Θωμά.

Όλοι οι διαμορφωμένοι ελεύθεροι περιφράξεων χώροι που βρίσκονται εντός των Ο.Τ. του οικισμού στο χώρο 682 τίθενται στην κοινή χρήση της πόλης με επιβολή δουλείας σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 9 του από 17.7.83 Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε με το Α.Ν. 625/68 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ΓΟΚ/85.

Όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού (στο χώρο 682) που βρίσκονται εκτός των Ο.Τ. περιέρχονται στον Δήμο κατά κυριότητα και χρήση σύμφωνα με τη Ν.Δ. 690/48 και όπως φαίνεται χρωματισμένη όλη η τροποποίηση στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε.

Το εγκεκριμένο σχέδιο της τροποποίησης θα αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15νθήμερο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Δήμαρχος
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ

Αριθ. 1551 (7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρινας και στη συμβολή των οδών Κρατερού και Ολυμπιάδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1925, «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την υπ' αριθ. 241/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

5. Την υπ' αριθ. 14η/24.5.89 πράξη, συνεδρίασης 6η του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας, αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στη πόλη Φλώρινα και στη σύμβολή των οδών Κρατερού και Ολυμπιάδος έτσι όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και για τους λόγους που αυτοί φαίνονται στη σχετική εισήγηση του ΤΠ–ΠΕ Ν. Φλώρινας.

Η ανάρτηση των σχεδίων θα γίνει στο ΤΠ–ΠΕ Ν. Φλώρινας, μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 8 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ